



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 1/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تعمیرات ساختمان اداره راهداری شهرستان زنجان < بهسازی سکوی اطراف ساختمان اداره شهرستان زنجان

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220136	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی زنجان (زنجان) در سطوح افقی	مترمربع	8,064,000	52.46* (0.70)	296,126,208
220348	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی	مترمربع	7,341,000	111.37* (0.70)	572,297,019
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	52.46* (0.70)	20,509,237
220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	520,500	52.46* (0.70)	19,113,801
220607	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	690,000	111.37* (0.70)	53,791,710
جمع فصل:					961,837,975
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,250,389,368
			منطقه ابنیه	1.04	1,300,404,942

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	52.15* (0.70)	1,036,742
جمع فصل:					1,036,742
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,347,765
			منطقه ابنیه	1.04	1,401,675

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل اول.لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010101	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	مترطول	1,843,000	2* (0.70)	2,580,200
010104	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	2,877,000	10* (0.70)	20,139,000
جمع فصل:					22,719,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	29,534,960
			منطقه مکانیکی	1.09	32,193,106

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030303	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 63 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	1,239,000	12* (0.70)	10,407,600
030306	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 110 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	2,218,000	4* (0.70)	6,210,400
جمع فصل:					16,618,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	21,603,400
			منطقه مکانیکی	1.09	23,547,706

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040202	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 20 میلی متر.	مترطول	1,719,000	20* (0.70)	24,066,000
040203	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 25 میلی متر.	مترطول	2,507,000	35* (0.70)	61,421,500

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040204	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 32 میلی متر.	متر طول	3,086,000	10* (0.70)	21,602,000
جمع فصل:					107,089,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	139,216,350
			منطقه مکانیکی	1.09	151,745,822

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل ششم لوله های مسی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060103	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی 18 و حداقل ضخامت جدار یک میلی متر.	متر طول	4,494,000	8* (0.70)	25,166,400
جمع فصل:					25,166,400
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	32,716,320
			منطقه مکانیکی	1.09	35,660,789

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل هفدهم رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
170302	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع 500 میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	4,653,000	50* (0.70)	162,855,000
جمع فصل:					162,855,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	211,711,500
			منطقه مکانیکی	1.09	230,765,535

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
190701	ف دریچه ثابت.	سانتیمتر مربع	7,980	2,000* (0.70)	11,172,000
191402	* تهیه، حمل و نصب دودکش پکیج شامل لوله (با مشخصات استاندارد) و تمامی متعلقات شامل اتصالات، کلاهک محافظ و آب بندی محل اتصال به دیوار و پکیج	متر طول	17,000,000	1.5* (0.70)	17,850,000
جمع فصل:					29,022,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		37,728,600
		منطقه مکانیکی	1.09		41,124,174

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیستم. هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200302	ف هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از 165 تا 378 لیتر در ثانیه، با موتور یک فاز یا سه فاز.	دستگاه	138,165,000	1* (0.70)	96,715,500
2003024	ف اضافه بهای هواکش با کلاهک آلومینیومی مقدمه فصل 20 بند 7	دستگاه	6,908,250	1* (0.70)	4,835,775
جمع فصل:					101,551,275
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		132,016,658
		منطقه مکانیکی	1.09		143,898,157

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290801	* سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 100×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر 18/8 به ضخامت حدود 0/7 میلی متر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود 16 سانتی متر.	دستگاه	70,000,000	1* (0.70)	49,000,000

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
291221	ف شیر مخلوط ظرفشویی گرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط .	عدد	32,423,000	1* (0.70)	22,696,100
جمع فصل:					71,696,100
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	93,204,930
			منطقه مکانیکی	1.09	101,593,374

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سی ام. وسایل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
301401	ف کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز 6 کیلوگرمی .	عدد	7,184,000	1* (0.70)	5,028,800
301411	ف کپسول خاموش کننده با گاز ۴ CO2 کیلوگرمی .	عدد	19,994,000	1* (0.70)	13,995,800
جمع فصل:					19,024,600
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	24,731,980
			منطقه مکانیکی	1.09	26,957,858



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 6/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سی و یکم لوازم آشپزخانه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
310103	اجاق گاز زمینی چهار ردیفه، به ابعاد تقریبی 100×100×55 سانتی متر، با بدنه از فولاد زنگ ناپذیر، مجهز به صفحه و مشعل چدنی، شیرهای برنجی قطع و وصل گاز، با قدرت حرارتی 54400 کیلوکالری در ساعت.	دستگاه	100,964,000	1 * (0.70)	70,674,800
	جمع فصل:				70,674,800
	جمع فصل با احتساب ضرایب				
		بالاسری	1.30		91,877,240
		منطقه مکانیکی	1.09		100,146,192

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
017301	چراغ سقفی روکار (با سطح مقطع گرد، چهارگوش یا چندوجهی) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به قطر ۱۴-۱۲ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۳۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	11,019,000	4* (0.70)	30,853,200
017603	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	32,214,000	10* (0.70)	225,498,000
جمع فصل:					256,351,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	333,256,560
			منطقه برقی	1.03	343,254,257

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060404	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 1/5 میلی متر مربع.	متر طول	173,000	40* (0.70)	4,844,000
060405	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 2/5 میلی متر مربع.	متر طول	258,000	25* (0.70)	4,515,000
060503	سیم مسی نسوز (مقاوم در مقابل حرارت) با نوار میکا و عایق پلیمر مخصوص خود خاموش کن، بدون دود و بدون گاز کلر (هالوژن فری LSHF) به مقطع 1 میلی متر مربع.	متر طول	156,500	20* (0.70)	2,191,000
جمع فصل:					11,550,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	15,015,000
			منطقه برقی	1.03	15,465,450

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل هفتم. کابل‌های فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070301	ف کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYN و به مقطع $3 \times 1/5$ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	596,500	35* (0.70)	14,614,250
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		18,998,525
			منطقه برقی 1.03		19,568,481

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110101	ف کلید 10 آمپر 250 ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	1,009,000	2* (0.70)	1,412,600
110201	ف کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	1,096,000	2* (0.70)	1,534,400
110303	ف کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل دو راه، برای نصب توکار.	عدد	1,096,000	2* (0.70)	1,534,400
111201	ف پریز 16 آمپر 250 ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکر).	عدد	1,101,000	4* (0.70)	3,082,800
112801	ف پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	1,019,000	3* (0.70)	2,139,900
113804	ف حسگر حرکت، از نوع سقفی توکار، با ولتاژ کاری ۲۳۰ ولت، بدون ارتباط بی سیم، جهت کنترل روشنایی	عدد	3,255,000	1* (0.70)	2,278,500
جمع فصل:					
11,982,600					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		15,577,380
			منطقه برقی 1.03		16,044,701

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل دوازدهم. لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120203	ف لوله کشی توکار، با لوله فولادی Pg16.	متر طول	880,500	2* (0.70)	1,232,700

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل دوازدهم. لوله های فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120204	ف	لوله کشی توکار، با لوله فولادی Pg21 .	مترطول	1,115,000	2* (0.70)	1,561,000
جمع فصل:						2,793,700
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		3,631,810
				منطقه برقی 1.03		3,740,764

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130302	ف	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg13.5 .	مترطول	632,000	10* (0.70)	4,424,000
130304	ف	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg21 .	مترطول	799,000	10* (0.70)	5,593,000
جمع فصل:						10,017,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		13,022,100
				منطقه برقی 1.03		13,412,763

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
142202	ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 6 تا 32 آمپر .	عدد	2,089,000	5* (0.70)	7,311,500
142402	ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار 6 تا 32 آمپر .	عدد	5,028,000	1* (0.70)	3,519,600
142501	ف	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری .	مترطول	1,514,000	0.5* (0.70)	529,900

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
147201	ف چراغ سیگنال برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، با لامپی به قدرت 2 تا 6 وات، 230 یا 115 یا 24 و یا 6 ولت.	عدد	2,302,000	3* (0.70)	4,834,200
147801	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع 2/5 میلی متر مربع.	عدد	709,000	5* (0.70)	2,481,500
147802	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع 4 تا 6 میلی متر مربع.	عدد	952,500	1* (0.70)	666,750
148201	ف ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	متر طول	1,119,000	0.6* (0.70)	469,980
148705	ف مقره عبوری برای پایه شینه های ارت از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین با کلیه لوازم نصب مورد نیاز.	عدد	2,117,000	4* (0.70)	5,927,600
148802	ف کانال پلاستیکی با عرض بیش از 4 تا 6 سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از 1600 الی 3600 میلی متر مربع.	متر	1,503,000	1* (0.70)	1,052,100
149001	ف تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع 100 سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی 500 ولت.	کیلوگرم	1,935,000	12* (0.70)	16,254,000
جمع فصل:					43,047,130
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30	55,961,269	
		منطقه برقی	1.03	57,640,107	

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
151001	* تهیه و حمل و نصب ساعت نجومی، با قابلیت محاسبه دقیق زمان طلوع و غروب خورشید بر اساس موقعیت جغرافیایی بدون نیاز به سنسور نوری. دارای باتری داخلی و شامل تمامی سیمکشی داخلی تابلو و سر سیم ها و ترمینال های اتصال به کنتاکتور مربوطه	عدد	25,000,000	1* (0.70)	17,500,000
جمع فصل:					17,500,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	22,750,000
			منطقه برقی	1.03	23,432,500

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل بیستم. وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
201102	* سیستم اتصال زمین (چاه ارت مطابق جزییات فنی نقشه شامل صفحه مسی به ابعاد 500*500*3 میلیمتر و کاهنده زمین 200 lom کیلوگرم خاک بتونیت اکتیو	حلقه	200,000,000	1* (0.70)	140,000,000
جمع فصل:					140,000,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	182,000,000
			منطقه برقی	1.03	187,460,000

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل بیست و هشتم. وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
261302	دکتور هوشمند ترکیبی دودی اویکتیکال و حرارتی دارای آژیر به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری به صورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	56,203,000	6* (0.70)	236,052,600
جمع فصل:					236,052,600
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	306,868,380
			منطقه برقی	1.03	316,074,431

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
283201	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg11 و Pg13.5 و Pg16 با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	174,500	20* (0.70)	2,443,000
جمع فصل:					2,443,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	3,175,900
			منطقه برقی	1.03	3,271,177

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < خاک برداری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020102	ف	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	1,401,000	1,765,260
020501	ف	تسطیح و رگلاژ بستر خاکیزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	56,100	785,400
جمع فصل:					2,550,660
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	3,315,858
			منطقه ابنیه	1.04	3,448,492

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030501	ف	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	314,000	1,978,200
030601	ف	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا 2 متر باشد.	مترمکعب	51,300	323,190
030701	ف	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	1,591,380
030702	ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	245,549

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < خاک برداری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	102.6* (0.70)	2,980,530
	جمع فصل:				7,118,849
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		9,254,504
		منطقه ابنیه	1.04		9,624,684

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < نازک کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160403	ف	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	مترمربع	419,500	10.88* (0.70)	3,194,912
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	4,153,386
				منطقه ابنیه	1.04	4,319,521

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180201	ف	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	254,500	155.5* (0.70)	27,702,325
180202	ف	اندود گچ و خاک به ضخامت تا 2/5 سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	787,500	155.5* (0.70)	85,719,375
1802022	ف	اضافه بها در صورتی که اندود گچ و خاک، گچ یا سیمان، روی سطوح ساده رابیتس انجام شود مطابق بند 5 الزامات عمومی فصل 18	مترمربع	157,500	10.88* (0.70)	1,199,520
180210	ف	اندود گچ به ضخامت تا 1/5 سانتی متر، روی سطوح قائم	مترمربع	679,000	1* (0.70)	475,300
180215	ف	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	712,500	155.5* (0.70)	77,555,625
180220	ف	درآوردن چفت در سطوح گچ کاری	مترطول	131,000	71* (0.70)	6,510,700
181202	ف	اجرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا 5 سانتی متر از ملات ماسه سیمان 1:3 روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف	مترمربع	2,408,000	1* (0.70)	1,685,600

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < نازک کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم: اندود کاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
181204	ف	پرکردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات گچ یا گچ و خاک به سطح مقطع تا 100 سانتی متر مربع	متر طول	616,500	1* (0.70)	431,550
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	261,663,994
				منطقه ابنیه	1.04	272,130,553

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم: کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200126	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 64 تا 72 دسی متر مربع.	متر مربع	4,837,000	60* (0.70)	203,154,000
2001263	ف	اضافه بهای بند 9-3 چنانچه سطح کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب، براق باشد، 9 درصد به بهای هر یک از این ردیف ها اضافه می شود.	متر مربع	435,330	60* (0.70)	18,283,860

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < نازک کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
2001265	اضافه بهای ضخامت ملات مصرفی برای اجرای کاشی های سرامیکی روی سطح قائم به طور متوسط 3 سانی متر در نظر گرفته شده، ملات اضافی مصرف شده طبق دستور مهندس مشاور، جداگانه حسب مورد، 50 درصد ردیف های 180304 تا 180306 پرداخت می شود. مقدمه فصل 20 بند 12	مترمربع	422,250	60* (0.70)	17,734,500
جمع فصل:					239,172,360
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		310,924,068
		منطقه ابنیه	1.04		323,361,031

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
231006	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی از جنس پلی اتیلن در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	کیلوگرم	3,191,000	1* (0.70)	2,233,700
جمع فصل:					2,233,700
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		2,903,810
		منطقه ابنیه	1.04		3,019,962

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < نازک کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250501	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	1,193,000	149.5* (0.70)	124,847,450
	جمع فصل:				124,847,450
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	162,301,685
			منطقه ابنیه	1.04	168,793,752

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	15.75* (0.70)	313,110
	جمع فصل:				313,110
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	407,043
			منطقه ابنیه	1.04	423,325

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای اسکلت سازه < سقف

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070801	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری	عدد	1,000,000	16* (0.70)	11,200,000
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	14,560,000
			منطقه ابنیه	1.04	15,142,400

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090220	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیرآهن یا ناودانی	کیلوگرم	388,000	503.1* (0.70)	136,641,960
090226	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی، از یک تیرآهن یا ناودانی، به همراه ورق های تقویتی و اتصالات مربوط	کیلوگرم	485,000	497* (0.70)	168,731,500
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	642,500	15.39* (0.70)	6,921,652
090802	جوش کاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلی متر تا ۷ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	2,097,000	40* (0.70)	58,716,000
091002	تهیه و نصب پیچ و مهره پرمقاومت	کیلوگرم	1,086,000	10* (0.70)	7,602,000
091010	اضافه بها به ردیف های 091001 تا 091003 برای استفاده از پیچ و مهره با پوشش گالوانیزه گرم	کیلوگرم	250,000	10* (0.70)	1,750,000
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	494,472,046
			منطقه ابنیه	1.04	514,250,927

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای اسکلت سازه < سقف

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160204	ف	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	512,500	5.78* (0.70)	2,073,575
		جمع فصل:				
		جمع فصل با احتساب ضرایب				
				بالاسری	1.30	2,695,648
				منطقه ابنیه	1.04	2,803,473

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	348.8* (0.70)	2,978,752
		جمع فصل:				
		جمع فصل با احتساب ضرایب				
				بالاسری	1.30	3,872,378
				منطقه ابنیه	1.04	4,027,273

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای اسکلت سازه < ستون ها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090101	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیر آهن.	کیلوگرم	478,000	315* (0.70)	105,399,000
090608	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب ستون، تیر، پرلین، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درز دار استفاده شود	کیلوگرم	104,000	315* (0.70)	22,932,000
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	642,500	19.62* (0.70)	8,824,095
جمع فصل:					137,155,095
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		178,301,624
		منطقه ابنیه	1.04		185,433,688

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	112* (0.70)	956,480
جمع فصل:					956,480
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		1,243,424
		منطقه ابنیه	1.04		1,293,161

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تعمیرات ساختمان اداره راهداری شهرستان زنجان < تخریب و برچیدن سکوی اطراف ساختمان اصلی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010503	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	613,500	163.83* (0.70)	70,356,794
جمع فصل:					70,356,794
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		91,463,832
			منطقه ابنیه 1.04		95,122,385

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	16.38* (0.70)	2,413,593
030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	65.52* (0.70)	372,416
030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	73.71* (0.70)	2,141,276
جمع فصل:					4,927,285
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		6,405,471
			منطقه ابنیه 1.04		6,661,689

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < تخریب و برچیدن

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010202	ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از 0.005 تا 0.1 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	4,186,000	150* (0.70)	439,530,000
010206	ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.15 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	16,747,000	30* (0.70)	351,687,000
010207	ف ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	مترطول	423,000	100* (0.70)	29,610,000
010208	ف ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی	مترطول	846,000	100* (0.70)	59,220,000
010209	ف اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸، به ازای هر یک سانتی متر مربع که به سطح مقطع اضافه شود تا سطح مقطع حداکثر 100 سانتی متر مربع	مترطول	25,400	40* (0.70)	711,200
010405	ف تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	15,775,000	18* (0.70)	198,765,000
010503	ف برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	613,500	40* (0.70)	17,178,000
010505	ف برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	573,500	150* (0.70)	60,217,500
010509	ف تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود	مترمربع	1,196,000	27* (0.70)	22,604,400
010514	ف برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	180,500	300	54,150,000
010701	ف برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	عدد	1,395,000	10* (0.70)	9,765,000
010713	ف برچیدن در و پنجره آلومینیومی یا U.P.V.C.	عدد	1,061,000	10* (0.70)	7,427,000
010714	ف برچیدن هر نوع کانال هوا همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	مترمربع	159,000	20* (0.70)	2,226,000
010801	ف برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست شویی، بیده، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	850,000	20* (0.70)	11,900,000

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < تخریب و برچیدن

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010804	ف برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	متر طول	232,000	100* (0.70)	16,240,000
010909	ف تخریب کلی آسفالت به ضخامت تا 5 سانتی متر	مترمربع	282,500	100* (0.70)	19,775,000
جمع فصل:					1,301,006,100
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		1,691,307,930
			منطقه ابنیه 1.04		1,758,960,247

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020102	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	1,401,000	80* (0.70)	78,456,000
020201	ف اضافه بها به ردیف های 020102 و 020104، هرگاه عمق کندن زمین بیش از ۲ متر باشد، برای حجم واقع بین ۲ تا ۴ متر، یک بار و برای حجم واقع بین ۴ تا ۶ متر، دو بار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر تا 10 متر	مترمکعب	564,500	80* (0.70)	31,612,000
جمع فصل:					110,068,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		143,088,400
			منطقه ابنیه 1.04		148,811,936

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030105	ف کندن زمین در زمین های سنگی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	933,500	40* (0.70)	26,138,000
030202	ف اضافه بهابه ردیف 030105، در صورتی که در حین عملیات کندن زمین در زمین سنگی با بولدوزر لزوماً از چکش هیدرولیکی استفاده گردد.	مترمکعب	716,500	40* (0.70)	20,062,000

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < تخریب و برچیدن

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030501	ف کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	314,000	20* (0.70)	4,396,000
030504	ف کندن زمین در صورت لزوم استفاده از چکش هیدرولیکی در زمین های سنگی و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	3,039,000	40* (0.70)	85,092,000
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	180* (0.70)	26,523,000
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	35.31* (0.70)	5,202,928
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	720* (0.70)	4,092,480
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	141.24* (0.70)	802,808
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	1,710* (0.70)	49,675,500

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < تخریب و برچیدن

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	158.9* (0.70)	4,615,900
جمع فصل:					226,600,616
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		294,580,801
		منطقه ابنیه	1.04		306,364,033

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بنایی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110101	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر ماسه آهکی به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	27,063,000	32* (0.70)	606,211,200
110205	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	5,700,000	32* (0.70)	127,680,000
جمع فصل:					733,891,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30	1.30	954,058,560
			منطقه ابنیه 1.04	1.04	992,220,902

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120105	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع بیش از 0/06 مترمربع و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	28,881,000	10.56* (0.70)	213,488,352
121201	تهیه و نصب دریچه بتنی به قطر 63 تا 65 سانتی متر با کلاف بتنی یا چدنی	عدد	17,818,000	10* (0.70)	124,726,000
جمع فصل:					338,214,352
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30	1.30	439,678,658
			منطقه ابنیه 1.04	1.04	457,265,804

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260702	تهیه ماسه بادی، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	3,797,000	40* (0.70)	106,316,000
جمع فصل:					106,316,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30	1.30	138,210,800
			منطقه ابنیه 1.04	1.04	143,739,232

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بنایی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	105.7* (0.70)	2,101,316
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	152.95* (0.70)	3,040,646
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	800* (0.70)	15,904,000
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	168* (0.70)	3,339,840
جمع فصل:					24,385,802
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		31,701,543
		منطقه ابنیه	1.04		32,969,604

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < کاشی و سرامیک

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200121	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا 16 دسی متر مربع.	مترمربع	3,544,000	90* (0.70)	223,272,000
200201	اضافه بها به ردیف های 200121 تا 200127 چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	250,000	90* (0.70)	15,750,000
200326	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 64 تا 72 دسی متر مربع.	مترمربع	4,611,000	100* (0.70)	322,770,000
جمع فصل:					561,792,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		730,329,600
			منطقه ابنیه 1.04		759,542,784

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	40.25* (0.70)	800,170
جمع فصل:					800,170
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		1,040,221
			منطقه ابنیه 1.04		1,081,830

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بندکشی و سیمانکاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080308	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	538,500	150* (0.70)	56,542,500
جمع فصل:					56,542,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		73,505,250
			منطقه ابنیه 1.04		76,445,460

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180304	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4	مترمربع	1,161,000	50* (0.70)	40,635,000
180321	اضافه بها نسبت به ردیف های اندود سیمانی، چنانچه به جای ملات ماسه سیمان 1:4، ملات ماسه سیمان 1:3 مصرف شود، به ازای هر سانتی متر ضخامت اندود	مترمربع	2,370	50* (0.70)	82,950
180401	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود 0/5 سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	771,000	100* (0.70)	53,970,000
180805	بندکشی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای بلوک سیمانی	مترطول	47,400	50* (0.70)	1,659,000
180808	بندکشی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی سطوح سنگ کاری شده با سنگ پلاک، در صورتی که ضخامت بند 3 میلی متر و بیشتر باشد	مترطول	108,500	50* (0.70)	3,797,500
181203	پرکردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان 1:3 به سطح مقطع تا 100 سانتی متر مربع	مترطول	814,000	40* (0.70)	22,792,000
جمع فصل:					122,936,450
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		159,817,385
			منطقه ابنیه 1.04		166,210,080

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بندکشی و سیمانکاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	16.1* (0.70)	320,068
	جمع فصل:				320,068
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری		1.30		416,088
	منطقه ابنیه		1.04		432,732



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 32/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < رنگ آمیزی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,685,000	100* (0.70)	117,950,000
250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	960,000	150* (0.70)	100,800,000
جمع فصل:					218,750,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		284,375,000
		منطقه ابنیه	1.04		295,750,000

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < عایق کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	40* (0.70)	48,580,000
130304	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	1,638,000	40* (0.70)	45,864,000
130306	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترمویاند به ضخامت 3 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	1,406,000	100* (0.70)	98,420,000
130311	اضافه بها به ردیف های 130304، 130306 و 130308 در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	1	100* (0.70)	70
جمع فصل:					192,864,070
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	250,723,291
			منطقه ابنیه	1.04	260,752,223

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140213	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن منبسط شده به ضخامت 15 میلی متر و وزن مخصوص 15 کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	547,500	10* (0.70)	3,832,500
جمع فصل:					3,832,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	4,982,250
			منطقه ابنیه	1.04	5,181,540

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بتن ریزی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل پنجم قالب بندی غیر فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
050102	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	2,204,000	15* (0.70)	23,142,000
050401	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در دال ها (تاوه ها) به هر ارتفاع.	مترمربع	5,717,000	150* (0.70)	600,285,000
جمع فصل:					623,427,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		810,455,100
			منطقه ابنیه 1.04		842,873,304

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080104	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	18,904,000	30* (0.70)	396,984,000
080201	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	14,633,000	30* (0.70)	307,293,000
جمع فصل:					704,277,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		915,560,100
			منطقه ابنیه 1.04		952,182,504

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	445.2* (0.70)	8,850,576



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 35/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < بتن ریزی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280103	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 300 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	13,500	3,570* (0.70)	33,736,500
جمع فصل:					42,587,076
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		55,363,199
		منطقه ابنیه	1.04		57,577,727

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه > کارهای فولادی سبک

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160301	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	659,500	500* (0.70)	230,825,000
160302	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	764,500	285* (0.70)	152,517,750
جمع فصل:					383,342,750
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	498,345,575
			منطقه ابنیه	1.04	518,279,398

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	265.6* (0.70)	2,268,224
جمع فصل:					2,268,224
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	2,948,691
			منطقه ابنیه	1.04	3,066,639

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تعمیرات ساختمان اداره راهداری شهرستان زنجان < بهسازی ساختمان نگهداری و نمای بیرونی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010503	ف	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	13.45* (0.70)	5,776,102
010505	ف	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	46.5* (0.70)	18,667,425
جمع فصل:					24,443,527
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	31,776,585
			منطقه ابنیه	1.04	33,047,649

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	ف	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	3.68* (0.70)	542,248
030702	ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	14.72* (0.70)	83,668
030703	ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	16.56* (0.70)	481,068
جمع فصل:					1,106,984
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,439,079
			منطقه ابنیه	1.04	1,496,642

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تعمیرات ساختمان اداره راهداری شهرستان زنجان < بهسازی ساختمان نگهداری و نمای بیرونی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200326	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 64 تا 72 دسی مترمربع.	مترمربع	4,611,000	46.5* (0.70)	150,088,050
جمع فصل:					150,088,050
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		195,114,465
			منطقه ابنیه 1.04		202,919,044

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220136	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی زنجان (زنجان) در سطوح افقی	مترمربع	8,064,000	20* (0.70)	112,896,000
220348	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی	مترمربع	7,341,000	13.45* (0.70)	69,115,515
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	20* (0.70)	7,819,000
220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	520,500	20* (0.70)	7,287,000
220607	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	690,000	13.45* (0.70)	6,496,350
جمع فصل:					203,613,865
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		264,698,025
			منطقه ابنیه 1.04		275,285,945



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 39/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تعمیرات ساختمان اداره راهداری شهرستان زنجان < بهسازی ساختمان نگهداری و نمای بیرونی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	22.05* (0.70)	438,354
	جمع فصل:				438,354
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30			569,860
	منطقه ابنیه	1.04			592,655

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < عملیات خاکی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020301	ف حفرمیله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	9,276,000	78* (0.70)	506,469,600
020501	ف تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	56,100	375	21,037,500
020505	ف پخش و تسطیح خاک های ریخته شده در خاکریزها به صورت لایه لایه، در هر عمق و ارتفاع به غیر از پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها	مترمکعب	430,500	375* (0.70)	113,006,250
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	832,667,355
			منطقه ابنیه	1.04	865,974,049

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	78* (0.70)	11,493,300
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	312	2,533,440

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < عملیات خاکی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	741* (0.70)	21,526,050
جمع فصل:					35,552,790
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	46,218,627
			منطقه ابنیه	1.04	48,067,372

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110208	ف دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	3,133,000	32* (0.70)	70,179,200
جمع فصل:					70,179,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	91,232,960
			منطقه ابنیه	1.04	94,882,278

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < عملیات خاکی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120402	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود 60 سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	متر طول	10,734,000	100* (0.70)	751,380,000
جمع فصل:					751,380,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		976,794,000
			منطقه ابنیه 1.04		1,015,865,760

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	8.05* (0.70)	160,034
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	80* (0.70)	1,590,400
جمع فصل:					1,750,434
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		2,275,564
			منطقه ابنیه 1.04		2,366,587

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < گچ کاری و سفیدکاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم اندود کاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180201	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	254,500	240* (0.70)	42,756,000
180211	اندود گچ به ضخامت تا 1/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها	مترمربع	829,000	100* (0.70)	58,030,000
1802111	اضافه بها در صورتی که اندود گچ و خاک، گچ یا سیمان، روی سطوح ساده رابیتس انجام شود مطابق بند 5 الزامات عمومی فصل 18	مترمربع	165,800	100* (0.70)	11,606,000
180215	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	712,500	100* (0.70)	49,875,000
180302	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	238,000	100* (0.70)	16,660,000
181204	پر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات گچ یا گچ و خاک به سطح مقطع تا 100 سانتی متر مربع	مترطول	616,500	40* (0.70)	17,262,000
جمع فصل:					196,189,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		255,045,700
		منطقه ابنیه	1.04		265,247,528

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < سنگ کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220136	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی زنجان (زنجان) در سطوح افقی	مترمربع	8,064,000	24* (0.70)	135,475,200
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	24* (0.70)	9,382,800
220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	520,500	24* (0.70)	8,744,400
220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	133,500	24* (0.70)	2,242,800
جمع فصل:					155,845,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	202,598,760
			منطقه ابنیه	1.04	210,702,710

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	7.7* (0.70)	153,076
جمع فصل:					153,076
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	198,999
			منطقه ابنیه	1.04	206,959

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < سقف کاذب

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160204	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	512,500	500* (0.70)	179,375,000
جمع فصل:					179,375,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	233,187,500
			منطقه ابنیه	1.04	242,515,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230615	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	2,538,000	80* (0.70)	142,128,000
جمع فصل:					142,128,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	184,766,400
			منطقه ابنیه	1.04	192,157,056

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	169.6* (0.70)	1,448,384
جمع فصل:					1,448,384
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,882,899
			منطقه ابنیه	1.04	1,958,215

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < موزاییک کاری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
210512	ف فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه آج دار (حیاطی) با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	2,643,000	25* (0.70)	46,252,500
جمع فصل:					46,252,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	60,128,250
			منطقه ابنیه	1.04	62,533,380

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	(0.70) * 6.3	125,244
جمع فصل:						125,244
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		162,817
				منطقه ابنیه 1.04		169,330

صفحه: 47/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: ابنیه < نصب در و پنجره

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
231110	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	3,431,000	100* (0.70)	240,170,000
	جمع فصل:				240,170,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30	312,221,000		
	منطقه ابنیه	1.04	324,709,840		

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < کارهای پلاستیکی و پلیمری

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230130	تهیه و نصب کف پوش ورزشی از نوع P.V.C زیرفوم دار به ضخامت ۴ تا ۵ میلی متر به صورت رول	مترمربع	6,052,000	20* (0.70)	84,728,000
230430	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودانی از جنس P.V.C برای مصرف روکار به قطر تا ۱۲۵ میلی متر.	کیلوگرم	854,500	80* (0.70)	47,852,000
231810	نصب کاغذ دیواری با کلیه لوازم و تجهیزات به طور کامل.	مترمربع	434,500	75* (0.70)	22,811,250
231820	نصب موکت با کلیه لوازم و تجهیزات به طور کامل.	مترمربع	527,000	40* (0.70)	14,756,000
جمع فصل:					170,147,250
جمع فصل با احتساب ضرایب					
221,191,425	بالاسری	1.30			
230,039,082	منطقه ابنیه	1.04			

صفحه: 49/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: ابنیه < کارهای آلومینیومی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
170503	ف	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی لولایی با قاب آلومینیومی بدون چهارچوب.	مترمربع	9,207,000	9.6* (0.70)	61,871,040
جمع فصل:						61,871,040
جمع فصل با احتساب ضرایب						
		بالاسری		1.30		80,432,352
		منطقه ابنیه		1.04		83,649,646

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای کابینت

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
193001	* تهیه، حمل و نصب کابینت زمینی (با رنگ و مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت) به عمق حداقل 60 سانتی متر به همراه یراق آلات کامل و تهیه و نصب صفحه کورین، نصب شامل برش کاری جاگذاری تجهیزات تراز کردن کابینت ها اتصال به دیوار با پیچ و رول پلاک، اجرای نوار کاری کامل	مترطول	230,000,000	4.6* (0.70)	740,600,000
193002	* تهیه، حمل و نصب کابینت دیواری (با رنگ و مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت) به عمق حداقل 60 سانتی متر به همراه یراق آلات کامل، نصب شامل برش کاری جاگذاری تجهیزات تراز کردن کابینت ها اتصال به دیوار با پیچ و رول پلاک و اجرای نوار کاری کامل	مترطول	210,000,000	3.6* (0.70)	529,200,000
جمع فصل:					1,269,800,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		1,650,740,000
		منطقه ابنیه	1.04		1,716,769,600

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه > اجرای کابینت

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
193001	* تهیه، حمل و نصب کابینت زمینی (با رنگ و مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت) به عمق حداقل 60 سانتی متر به همراه یراق آلات کامل و تهیه و نصب صفحه کورین، نصب شامل برش کاری جاگذاری تجهیزات تراز کردن کابینت ها اتصال به دیوار با پیچ و رول پلاک، اجرای نوار کاری کامل	مترطول	230,000,000	5* (0.70)	805,000,000
193002	* تهیه، حمل و نصب کابینت دیواری (با رنگ و مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت) به عمق حداقل 60 سانتی متر به همراه یراق آلات کامل، نصب شامل برش کاری جاگذاری تجهیزات تراز کردن کابینت ها اتصال به دیوار با پیچ و رول پلاک و اجرای نوار کاری کامل	مترطول	210,000,000	5* (0.70)	735,000,000
جمع فصل:					1,540,000,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		2,002,000,000
		منطقه ابنیه	1.04		2,082,080,000



اداره کل راهبردی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 52/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان:

مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: ابنیه < اجرای کابینت

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سی و یکم لوازم آشپزخانه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
310801	کابینت زمینی، بایندنه ساخته شده از آهن رنگ شده، به ضخامت حداقل یک میلی متر، رویه کابینت از ورق فولادی زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با لبه ای در قسمت عقب که به طور یکپارچه از زیر تقویت و صداگیری شده است. رویه درهای دو جداره کابینت از قطعات کشیده شده فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حداقل یک میلی متر است. درها به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل بوده و دارای دستگیره است. کابینت دارای طبقه میانی قابل تنظیم و از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر و دارای پایه های قابل تنظیم جوش شده به ریلهای تقویتی زیر است، عمق کلی ۶۵ سانتی متر و ارتفاع آن ۸۵ سانتی متر است.	متر طول	43,135,000	5* (0.70)	150,972,500
310802	کابینت دیواری، با بدنه ساخته شده از ورق آهن رنگ شده به ضخامت یک میلی متر، با رویه، درهای دو جداره از فولاد کشیده شده زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت یک میلی متر، که به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل است و دارای یک طبقه میانی قابل تنظیم از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر است، کابینت به عمق ۳۰ و ارتفاع ۶۰ سانتی متر است.	متر طول	34,073,000	5* (0.70)	119,255,500
جمع فصل:					270,228,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30			351,296,400

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: برقی < بهسازی و تعمیرات سیستم روشنایی اتاق ها

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
017606	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	35,021,000	20* (0.70)	490,294,000
017707	چراغ LED روکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	39,507,000	15* (0.70)	414,823,500
جمع فصل:					905,117,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,176,652,750
			منطقه برقی	1.03	1,211,952,333

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060406	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 4 میلی متر مربع.	متر طول	378,500	100* (0.70)	26,495,000
جمع فصل:					26,495,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	34,443,500
			منطقه برقی	1.03	35,476,805

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: برقی < بهسازی و تعمیرات سیستم روشنایی اتاق ها

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
113803	ف حسگر حرکت، از نوع سقفی روکار، با ولتاژ کاری 230 ولت، بدون ارتباط بی سیم، جهت کنترل روشنایی	عدد	3,455,000	5* (0.70)	12,092,500
جمع فصل:					12,092,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		15,720,250
			منطقه برقی 1.03		16,191,858

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
142202	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار 6 تا 32 آمپر.	عدد	2,089,000	20* (0.70)	29,246,000
142401	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار 2 تا 4 آمپر.	عدد	5,155,000	20* (0.70)	72,170,000
جمع فصل:					101,416,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		131,840,800
			منطقه برقی 1.03		135,796,024

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: برقی < بهسازی سیستم روشنایی محوطه

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل پنجم چراغهای مخصوص

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
052819	نورافکن LED، با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه، با بدنه آلومینیوم دایکست یا اکستروژ، دارای شار نوری ۷۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP65	عدد	39,299,000	20* (0.70)	550,186,000
052825	نورافکن LED، با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه، با بدنه آلومینیوم دایکست یا اکستروژ، دارای شار نوری ۳۰۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات و با درجه حفاظت IP65	عدد	85,666,000	10* (0.70)	599,662,000
جمع فصل:					1,149,848,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,494,802,400
			منطقه برقی	1.03	1,539,646,472

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1404 فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060404	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 1/5 میلی متر مربع.	متر طول	173,000	200* (0.70)	24,220,000
060405	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 2/5 میلی متر مربع.	متر طول	258,000	200* (0.70)	36,120,000
جمع فصل:					60,340,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	78,442,000
			منطقه برقی	1.03	80,795,260

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: مکانیکی < تعمیرات سیستم آب رسانی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030305	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 90 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	1,885,000	20* (0.70)	26,390,000
جمع فصل:					26,390,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	34,307,000
			منطقه مکانیکی	1.09	37,394,630

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل هفتم شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070102	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	6,188,000	10* (0.70)	43,316,000
070105	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	عدد	16,330,000	10* (0.70)	114,310,000
070106	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	عدد	25,200,000	10* (0.70)	176,400,000
070107	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	44,674,000	10* (0.70)	312,718,000
جمع فصل:					646,744,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	840,767,200
			منطقه مکانیکی	1.09	916,436,248

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل نوزدهم کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
191301	دمپر دستی.	سانتیمتر مربع	11,900	5* (0.70)	41,650
جمع فصل:					41,650
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	54,145
			منطقه مکانیکی	1.09	59,018

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: مکانیکی < تعمیرات سیستم آب رسانی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
291220	ف شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	26,694,000	20* (0.70)	373,716,000
291221	ف شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	32,423,000	20* (0.70)	453,922,000
291401	ف شیر پیسوار کرمه، به قطر 12 میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی 30 سانتی متر.	عدد	4,140,000	10* (0.70)	28,980,000
جمع فصل:					856,618,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	1,113,603,400
			منطقه مکانیکی	1.09	1,213,827,706



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 58/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: مکانیکی < تعمیرات سیستم فاضلاب

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030301	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 40 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	755,500	(0.70) * 20	10,577,000
جمع فصل:						10,577,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						
		بالاسری		1.30		13,750,100
		منطقه مکانیکی		1.09		14,987,609

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: مکانیکی < اجرای فایر بکس

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل سی ام. وسایل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
300201	ف لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول 50 سانتی متر و به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.	عدد	8,469,000	2* (0.70)	11,856,600
300601	ف شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاستیکی (بدون کوپلینگ)، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	2,214,000	40* (0.70)	61,992,000
300701	ف کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	4,633,000	4* (0.70)	12,972,400
300803	ف جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی 75×65×20 سانتی متر، به ضخامت 1/5 تا 2 میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب روی کار.	عدد	38,303,000	2* (0.70)	53,624,200
300901	* شیرفلکه برنجی دنده ای PN16، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	45,000,000	2* (0.70)	63,000,000
جمع فصل:					203,445,200
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		264,478,760
		منطقه مکانیکی	1.09		288,281,848

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: مکانیکی < تعمیرات سرویس بهداشتی

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیستم-هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200204	ف	هواکش دیواری، به قطر 45 سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از 990 تا 1270 لیتر در ثانیه.	دستگاه	5* (0.70)	304,545,500
جمع فصل:					304,545,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	395,909,150
			منطقه مکانیکی	1.09	431,540,974

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال 1404 فصل بیست و نهم-لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290901	ف	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی 10 لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه 32 میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	20* (0.70)	183,008,000
291207	ف	شیر مخلوط کرمه دوش، به قطر 15 میلی متر، با علم سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی باسه راه تبدیل مربوط کرمه.	عدد	5* (0.70)	160,055,000
291301	ف	شیر تکی شلنگ دار کرمه، به قطر 15 میلی متر، با پولک، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی 120 سانتی متر.	عدد	10* (0.70)	53,431,000
291601	ف	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی 32 میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	20* (0.70)	61,460,000
291703	ف	شیر شلنگی برنجی، به قطر 25 میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	5* (0.70)	11,767,000
جمع فصل:					469,721,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	610,637,300
			منطقه مکانیکی	1.09	665,594,657

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تجهیز کارگاه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
990102	* تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	60,000,000	5	300,000,000
990201	* تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	450,000,000	1	450,000,000
990202	* تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
990303	* تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه . (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	50,000,000	1	50,000,000
990306	* هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	70,000,000	1	70,000,000
990801	* تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
991001	* تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از 3.5 متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	متر مربع - ماه	80,000,000	1	80,000,000
991301	* بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
جمع فصل:					1,200,000,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					

صفحه: 62/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: برچیدن کارگاه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
991302	*	برچیدن کارگاه.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
جمع فصل:						100,000,000
جمع فصل با احتساب ضرایب						

صفحه: 63/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: اجرای فونداسیون < قالب بندی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل ششم. قالب بندی فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی .	مترمربع	2,538,000	(0.70) * 39.6	70,353,360
جمع فصل:						70,353,360
جمع فصل با احتساب ضرایب						
		بالاسری		1.30		91,459,368
		منطقه ابنیه		1.04		95,117,743

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فونداسیون < اجرای بتن مگر

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	17,152,000	1.35* (0.70)	16,208,640
080304	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	304,000	1.35* (0.70)	287,280
جمع فصل:					16,495,920
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	21,444,696
			منطقه ابنیه	1.04	22,302,484

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	7.35* (0.70)	146,118
جمع فصل:					146,118
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	189,953
			منطقه ابنیه	1.04	197,552

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فونداسیون < اجرای بلوکاز و بتن مسلح

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	ف	سنگ چینی درکف با سنگ قلوه	مترمکعب	6,826,000	7.5* (0.70)	35,836,500
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	46,587,450
				منطقه ابنیه	1.04	48,450,948

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی .	مترمربع	2,538,000	27* (0.70)	47,968,200
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	62,358,660
				منطقه ابنیه	1.04	64,853,006

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080106	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	20,162,000	6.25* (0.70)	88,208,750
080310	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	145,500	6.25* (0.70)	636,562
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	115,498,906
				منطقه ابنیه	1.04	120,118,862



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 66/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فونداسیون < اجرای بلوکاژ و بتن مسلح

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280102	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	900* (0.70)	12,348,000
جمع فصل:					12,348,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30	16,052,400		
	منطقه ابنیه	1.04	16,694,496		

صفحه: 67/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: تخریب و برچیدن < آماده سازی زمین برای توسعه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010101	ف	کندن و خارج کردن بوته و ریشه های مربوط در زمین های پوشیده از آن ها.	مترمربع	2,890	1* (0.70)	2,023
		جمع فصل:				
		جمع فصل با احتساب ضرایب				
		بالاسری		1.30		2,630
		منطقه ابنیه		1.04		2,735

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تخریب و برچیدن < تخریب و برچیدن در ساختمان موجود

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010201	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	2,093,000	1* (0.70)	1,465,100
010402	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	مترمکعب	1,757,000	20.21* (0.70)	24,856,279
010501	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه دار، به هر عرض و ارتفاع	مترطول	1,046,000	0.23* (0.70)	168,406
010503	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	613,500	21.5* (0.70)	9,233,175
010505	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	573,500	66.9* (0.70)	26,857,005
010508	تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود	مترمربع	418,500	2* (0.70)	585,900
010509	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود	مترمربع	1,196,000	8* (0.70)	6,697,600
010605	برچیدن دیوار جداکننده فولادی، چوبی، شیشه ای و مانند آن یا ترکیبی از آن ها	مترمربع	837,500	6* (0.70)	3,517,500
010713	برچیدن در و پنجره آلومینیومی یا U.P.V.C.	عدد	1,061,000	4* (0.70)	2,970,800
010801	برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست شویی، بیده، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	850,000	1* (0.70)	595,000
010803	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	187,500	2* (0.70)	262,500
010804	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	232,000	5* (0.70)	812,000
010808	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می شوند)	مترطول	18,200	10* (0.70)	127,400

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تخریب و برچیدن < تخریب و برچیدن در ساختمان موجود

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010809	ف برچیدن چراغ سقفی و پنکه سقفی، یا موارد مشابه آن	عدد	522,500	4* (0.70)	1,463,000
010810	ف برچیدن کلید، پرز و موارد مشابه	عدد	159,000	2* (0.70)	222,600
010811	ف برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	متر طول	56,600	1* (0.70)	39,620
010814	ف برچیدن شیرآلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن	دستگاه	510,000	1* (0.70)	357,000
جمع فصل:					80,230,885
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	104,300,151
			منطقه ابنیه	1.04	108,472,157

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	26.01* (0.70)	3,832,574
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	104.04* (0.70)	591,363
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	117.05* (0.70)	3,400,157
جمع فصل:					7,824,094
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	10,171,322
			منطقه ابنیه	1.04	10,578,175



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 70/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: تخریب و برچیدن < تخریب در بخش توسعه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010203	ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از 0.1 تا 0.3 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	8,373,000	0.3* (0.70)	1,758,330
010208	ف ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی	مترطول	846,000	1* (0.70)	592,200
جمع فصل:					2,350,530
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	3,055,689
			منطقه ابنیه	1.04	3,177,917

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < اجرای سکو و رمپ

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040203	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان 1:5 در پی	مترمکعب	15,309,000	3* (0.70)	32,148,900
040505	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	7,611,000	1.2* (0.70)	6,393,240
جمع فصل:					38,542,140
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		50,104,782
			منطقه ابنیه 1.04		52,108,973

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060102	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	1,519,000	2.1* (0.70)	2,232,930
جمع فصل:					2,232,930
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		2,902,809
			منطقه ابنیه 1.04		3,018,921

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	17,152,000	1.4* (0.70)	16,808,960
080304	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	304,000	1.4* (0.70)	297,920

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای سکو و رمپ

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	281,000	1.4* (0.70)	275,380
	جمع فصل:				
	جمع فصل با احتساب ضرایب				
			بالاسری	1.30	22,596,938
			منطقه ابنیه	1.04	23,500,816

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220348	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی	مترمربع	7,341,000	29.69* (0.70)	152,568,003
22034810	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180305 طبق بند 14-1 فصل 22	مترمربع	712,500	8.69* (0.70)	4,334,138
2203483	اضافه بها به سنگ های پلاک بابت ضخامت بیش از 2 تا 3 سانتی متر به ازای هر 0/5 سانتی متر افزایش مطابق بند 5-1 الزامات عمومی	مترمربع	1,835,250	8* (0.70)	10,277,400
2203486	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180308 طبق بند 14 فصل 22	مترمربع	336,750	21* (0.70)	4,950,225
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	8.69* (0.70)	3,397,356
220607	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	690,000	21* (0.70)	10,143,000
220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	133,500	5.55* (0.70)	518,648

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < اجرای سکو و رمپ

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220711	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	836,000	2.5* (0.70)	1,463,000
جمع فصل:					187,651,770
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	243,947,301
			منطقه ابنیه	1.04	253,705,193

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	24.5* (0.70)	487,060
280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	360* (0.70)	4,939,200
جمع فصل:					5,426,260
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	7,054,138
			منطقه ابنیه	1.04	7,336,304

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فوندانسیون > اجرای آرماتورها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	441,500	124.8* (0.70)	38,569,440
070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	375,500	156* (0.70)	41,004,600
جمع فصل:					79,574,040
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	103,446,252
			منطقه ابنیه	1.04	107,584,102

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	34.8* (0.70)	477,456
جمع فصل:					477,456
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	620,693
			منطقه ابنیه	1.04	645,521

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فونداسیون < اجرای پلیت ها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070801	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری	عدد	1,000,000	20* (0.70)	14,000,000
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	18,200,000
			منطقه ابنیه	1.04	18,928,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم. بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080501	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم	دسی متر مکعب	366,500	22.5* (0.70)	5,772,375
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	7,504,088
			منطقه ابنیه	1.04	7,804,251

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	642,500	28.26* (0.70)	12,709,935
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	16,522,916
			منطقه ابنیه	1.04	17,183,832



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 76/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای فونداسیون < اجرای پلیت ها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	9.6* (0.70)	81,984
جمع فصل:					81,984
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30	106,579		
	منطقه ابنیه	1.04	110,842		

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < اجرای بخش سازه ای سقف

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	441,500	188.65* (0.70)	58,302,282
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		75,792,967
			منطقه ابنیه 1.04		78,824,685

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم. بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	20,162,000	6.34* (0.70)	89,478,956
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		116,322,643
			منطقه ابنیه 1.04		120,975,549

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140215	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن اکستروژده به ضخامت 15 میلی متر و وزن مخصوص 25 کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	1,082,000	42.3* (0.70)	32,038,020
140216	اضافه بها به ردیف 140215، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	2,028,000	35.96* (0.70)	51,048,816
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		108,012,887
			منطقه ابنیه 1.04		112,333,402

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < اجرای بخش سازه ای سقف

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160203	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن	کیلوگرم	685,500	278.93* (0.70)	133,844,560
160303	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه دوزنقه ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	760,000	1* (0.70)	532,000
160408	تهیه و نصب توری سیمی گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی	مترمربع	425,500	84.6* (0.70)	25,198,110
جمع فصل:					159,574,670
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		207,447,071
			منطقه ابنیه 1.04		215,744,954

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	79.8* (0.70)	1,586,424
280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	24* (0.70)	329,280
280104	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	92.8* (0.70)	792,512
جمع فصل:					2,708,216
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		3,520,681
			منطقه ابنیه 1.04		3,661,508

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < اجرای سقف کاذب

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160204	ف	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	512,500	152.5* (0.70)	54,709,375
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		71,122,188
				منطقه ابنیه 1.04		73,967,075

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180902	ف	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی 12/5 میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	مترمربع	2,016,000	70* (0.70)	98,784,000
180911	ف	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار	مترمربع	346,000	15* (0.70)	3,633,000
180932	ف	اضافه بها به ردیف 180930، در صورتی که تایل ها، از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشند	مترمربع	626,500	70* (0.70)	30,698,500
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		173,050,150
				منطقه ابنیه 1.04		179,972,156

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230615	ف	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	2,538,000	12.5* (0.70)	22,207,500

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < اجرای سقف کاذب

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230625	ف اضافه بها به ردیف های 230615 و 230620 در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	مترمربع	124,000	12.5* (0.70)	1,085,000
جمع فصل:					23,292,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	30,280,250
			منطقه ابنیه	1.04	31,491,460

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	51.2* (0.70)	437,248
جمع فصل:					437,248
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	568,422
			منطقه ابنیه	1.04	591,159

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < بهسازی سقف ساختمان موجود

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل اول. عملیات تخریب

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010514	ف	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	180,500	(0.70) * 70	8,844,500
جمع فصل:						8,844,500
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	11,497,850
				منطقه ابنیه	1.04	11,957,764

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080204	ف	تهیه و اجرای بتن سبک سلولی، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	11,284,000	7* (0.70)	55,291,600
جمع فصل:						
55,291,600						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	71,879,080
				منطقه ابنیه	1.04	74,754,243

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130304	ف	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	1,638,000	70* (0.70)	80,262,000
130311	ف	اضافه بها به ردیف های 130304، 130306 و 130308 در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	1	70* (0.70)	49
جمع فصل:						80,262,049
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری	1.30	104,340,664
				منطقه ابنیه	1.04	108,514,290

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای سقف < بهسازی سقف ساختمان موجود

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140215	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن اکستروژده به ضخامت 15 میلی متر و وزن مخصوص 25 کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	1,082,000	70* (0.70)	53,018,000
جمع فصل:					53,018,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		68,923,400
			منطقه ابنیه 1.04		71,680,336

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	65.1* (0.70)	1,294,188
جمع فصل:					1,294,188
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		1,682,444
			منطقه ابنیه 1.04		1,749,742

صفحه: 83/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: اجرای دیوار < اجرای عایق

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140213	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن منبسط شده به ضخامت 15 میلی متر و وزن مخصوص 15 کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	547,500	13.88* (0.70)	5,319,510
	جمع فصل:				5,319,510
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری		1.30		6,915,363
	منطقه ابنیه		1.04		7,191,978

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای دیوار < اجرای وادارها و نعل درگاهی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	441,500	27.15* (0.70)	8,390,708
070801	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری	عدد	1,000,000	44* (0.70)	30,800,000
جمع فصل:					39,190,708
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		50,947,920
			منطقه ابنیه 1.04		52,985,837

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090101	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیر آهن.	کیلوگرم	478,000	136.24* (0.70)	45,585,904
090608	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب ستون، تیر، پرلین، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درز دار استفاده شود	کیلوگرم	104,000	136.24* (0.70)	9,918,272
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	642,500	29.36* (0.70)	13,204,660
090801	جوش کاری با بعد موثر تا ۵ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	1,655,000	40* (0.70)	46,340,000
جمع فصل:					115,048,836
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		149,563,487
			منطقه ابنیه 1.04		155,546,026

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای دیوار < اجرای وادارها و نعل درگاهی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160221	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	526,500	945.77* (0.70)	348,563,534
جمع فصل:					348,563,534
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		453,132,594
		منطقه ابنیه	1.04		471,257,898

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250321	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرايي) به طريق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک 40 میکرون.	مترمربع	1,134,000	45* (0.70)	35,721,000
جمع فصل:					35,721,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		46,437,300
		منطقه ابنیه	1.04		48,294,792

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	3.6* (0.70)	49,392



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 86/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای دیوار < اجرای وادارها و نعل درگاهی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	371.2* (0.70)	3,170,048
جمع فصل:					3,219,440
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30	4,185,272		
	منطقه ابنیه	1.04	4,352,683		

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای دیوار < اجرای کرسی چینی و بلوک ها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070303	ف	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	585,000	122.4* (0.70)	50,122,800
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		65,159,640
				منطقه ابنیه 1.04		67,766,026

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110201	ف	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	25,217,000	3.46* (0.70)	61,075,574
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		79,398,246
				منطقه ابنیه 1.04		82,574,176

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
121002	ف	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت 12 تا 15 سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	3,894,000	31.1* (0.70)	84,772,380
121003	ف	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت 17 تا 20 سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	4,480,000	78.62* (0.70)	246,552,320
جمع فصل:						
جمع فصل با احتساب ضرایب						
				بالاسری 1.30		430,722,110
				منطقه ابنیه 1.04		447,950,994

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: اجرای دیوار < اجرای کرسی چینی و بلوک ها

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	4.62* (0.70)	5,610,990
جمع فصل:					5,610,990
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		7,294,287
			منطقه ابنیه 1.04		7,586,058

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	86.6* (0.70)	1,721,608
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	25.9* (0.70)	514,892
280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	19,600	15.6* (0.70)	214,032
جمع فصل:					2,450,532
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		3,185,692
			منطقه ابنیه 1.04		3,313,119



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌های استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 89/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < کفسازی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030903	ف پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیل کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک - یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	306,500	5.25* (0.70)	1,126,388
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		1,464,304
			منطقه ابنیه 1.04		1,522,877

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080204	ف تهیه و اجرای بتن سبک سلولی، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	11,284,000	5.25* (0.70)	41,468,700
جمع فصل:					
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		53,909,310
			منطقه ابنیه 1.04		56,065,682

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200323	ف تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از 25 تا 36 دسی مترمربع.	مترمربع	4,231,000	70* (0.70)	207,319,000
2003233	ف اضافه بهای بند 9-3 چنانچه سطح کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب، براق باشد، 9 درصد به بهای هر یک از این ردیف ها اضافه می شود.	مترمربع	380,790	70* (0.70)	18,658,710

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < کفسازی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
2003235	افزافه بهای ضخامت ملات ماسه مصرفی برای اجرای کاشی های سرامیکی روی سطح افقی به طور متوسط 2 ساتی متر و اندود تخته ماله ای با سیمان و خاک سنگ به ضخامت 5 میلی متر در نظر گرفته شده است، بهای ملات ماسه سیمان 1:5 اضافی مصرف شده جهت پرکردن زیرفرش کف، طب دستور مهندس	مترمربع	336,750	70* (0.70)	16,500,750
200801	افزافه بها اندود لعاب ضدبakterی به ردیف های کاشی های سرامیکی.	مترمربع	6,309,000	70* (0.70)	309,141,000
جمع فصل:					551,619,460
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		717,105,298
		منطقه ابنیه	1.04		745,789,510

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260701	تهیه توونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	4,855,000	5.25* (0.70)	17,842,125
جمع فصل:					17,842,125
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		23,194,763
		منطقه ابنیه	1.04		24,122,553



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 91/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < کفسازی

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	66.15* (0.70)	1,315,062
جمع فصل:					1,315,062
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		1,709,581
		منطقه ابنیه	1.04		1,777,964

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای نما

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220114	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی تکاب (آذربایجان غربی) در سطوح افقی	مترمربع	8,939,000	96* (0.70)	600,700,800
22011410	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180305 طبق بند 14-1 فصل 22	مترمربع	712,500	82.8* (0.70)	41,296,500
22011411	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180306 طبق بند 14-1 فصل 22	مترمربع	600,500	82.8* (0.70)	34,804,980
2201146	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180308 طبق بند 14 فصل 22	مترمربع	336,750	13.2* (0.70)	3,111,570
2201147	اضافه بهای ضخامت ملات 50 درصد بهای ردیف 180309 طبق بند 14 فصل 22	مترمربع	424,250	13.2* (0.70)	3,920,070
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	96* (0.70)	37,531,200
220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	520,500	96* (0.70)	34,977,600
220605	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود	مترمربع	1,450,000	5.2* (0.70)	5,278,000
220710	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	133,500	13.2* (0.70)	1,233,540
220712	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	193,500	9.2* (0.70)	1,246,140
جمع فصل:					764,100,400
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		993,330,520
		منطقه ابنیه	1.04		1,033,063,741



اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 93/99

تاریخ گزارش: 1405/04/2

3

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهبانی اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهبانی اصلی > اجرای نما

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	30.45* (0.70)	605,346
	جمع فصل:				605,346
جمع فصل با احتساب ضرایب					
	بالاسری	1.30			786,950
	منطقه ابنیه	1.04			818,428

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای درب و پنجره

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160101	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	682,500	166.04* (0.70)	79,325,610
جمع فصل:					79,325,610
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		103,123,293
			منطقه ابنیه 1.04		107,248,225

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
190214	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع 30 تا 40 سانتی متر مربع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	3,641,000	1.24* (0.70)	3,160,388
190301	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر 7×7 سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از فیبر به ضخامت حدود ۳ میلی متر.	مترمربع	899,000	4.2* (0.70)	2,643,060
190411	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود 6 میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	2,069,000	8.4* (0.70)	12,165,720
190502	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	180,500	12.4* (0.70)	1,566,740
جمع فصل:					19,535,908
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری 1.30		25,396,680
			منطقه ابنیه 1.04		26,412,548

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230920	تهیه و اجرای نوار آب بند بتونیتی به عرض 3 سانتی متر به طور کامل بر حسب مترطول درز.	مترطول	3,860,000	33.8* (0.70)	91,327,600

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < اجرای درب و پنجره

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست وسوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
231110	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	3,431,000	205.2* (0.70)	492,828,840
231111	تهیه، حمل و نصب پراق آلات درب و پنجره UPVC به همراه لولا و تمامی متعلقات مربوطه	عدد	35,000,000	7* (0.70)	171,500,000
جمع فصل:					755,656,440
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	982,353,372
			منطقه ابنیه	1.04	1,021,647,507

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240102	تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	مترمربع	3,069,000	7.1* (0.70)	15,252,930
240104	تهیه و نصب شیشه 6 میلی متری ساده.	مترمربع	4,280,000	5.2* (0.70)	15,579,200
240301	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۴ میلی متر.	مترمربع	5,668,000	3.5* (0.70)	13,886,600
240303	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۶ میلی متر	مترمربع	6,191,000	3.5* (0.70)	15,167,950
240710	تهیه نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	264,500	8.7* (0.70)	1,610,805
240725	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	1,117,000	45.4* (0.70)	35,498,260
جمع فصل:					96,995,745
جمع فصل با احتساب ضرایب					
			بالاسری	1.30	126,094,469
			منطقه ابنیه	1.04	131,138,247

صفحه: 96/99 تاریخ گزارش: 1405/04/2 3	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان
پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان		

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای درب و پنجره

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	54.4* (0.70)	464,576
جمع فصل:					464,576
جمع فصل با احتساب ضرایب					
		بالاسری	1.30		603,949
		منطقه ابنیه	1.04		628,107

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی < اجرای چاه آب باران و چاه ارت

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020301	ف حفرميله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	9,276,000	12* (0.70)	77,918,400
020504	ف ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	470,000	2* (0.70)	658,000
جمع فصل:					78,576,400
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	12* (0.70)	1,768,200
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	48* (0.70)	272,832
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	114* (0.70)	3,311,700
جمع فصل:					5,352,732
جمع فصل با احتساب ضرایب					

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای چاه آب باران و چاه ارت

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110205	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	5,700,000	2.75* (0.70)	10,972,500
جمع فصل:					10,972,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120402	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود 60 سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	مترطول	10,734,000	10* (0.70)	75,138,000
جمع فصل:					75,138,000
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160202	تهیه و نصب دریچه های چدنی به همراه قاب های مربوط حوضچه ها یا کانال ها، یا کارهای مشابه آن	کیلوگرم	449,000	25* (0.70)	7,857,500
جمع فصل:					7,857,500
جمع فصل با احتساب ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1404 فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	14.4* (0.70)	286,272
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	28,400	1.4* (0.70)	27,832

پیمان: مرمت و بهسازی راهدارخانه مرکزی و ساختمان نگهداری اداره شهرستان زنجان

بخش: توسعه ساختمان نگهداری اصلی > اجرای چاه آب باران و چاه ارت

فهرست بهای پایه رشته ابنيه سال 1404 فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280104	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	12,200	9.6* (0.70)	81,984
جمع فصل:					396,088
جمع فصل با احتساب ضرایب					